

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Капитель"

(Фамилия, имя, отчество- для граждан)

полное наименование организации - для юридических лиц)

680539, Хабаровский край, с. Мирное, ул. Клубная, д.5

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**№ RU27517313 - 20 p/c от 01.12.2014**Администрация Мирненского сельского поселения**

(наименование органа местного самоуправления)

Хабаровского муниципального района Хабаровского края

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерацииразрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства **"Комплекс 5-этажных жилых домов «Твердохлебово» на 400 квартир в с. Мирное, ул. Клубная"**

(наименование объекта капитального строительства)

В соответствии с проектной документацией, разработанной ООО ПСК «Востокинвестстрой», положительное заключение гос. экспертизы №27-1-2-0099-14, со следующими основными показателями:

I этап строительства - дом № 1, 2: Сдача I этапа - 30 сентября 2014г.

II этап строительства - дом № 3, 6: Сдача II этапа - 31 декабря 2014г.

III этап строительства - дом № 4, 5: Сдача III этапа - 27 февраля 2015г

Объекты инженерной инфраструктуры: линия электропередач 0,4 кВт, канализационные, водопроводные сети, теплосети.

В соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателя					
		I этап		2 этап		3 этап	
		Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3	Жилой дом №6	Жилой дом №4	Жилой дом №5
1	2	3	4	5	6	7	8
Площадь застройки	кв.м.	612	612	1224	1224	1224	1224
Общая площадь здания	кв.м.	3448,6	3448,6	6872,6	6872,6	6872,6	6872,6
Количество этажей	шт.	5+цоколь	5+цоколь	5+цоколь	5+цоколь	5+цоколь	5+цоколь
Высота здания	м	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22
Строительный объем, в т.ч.	куб. м.	10174	10174	20348	20348	20348	20348
-выше отм. 0,000	куб. м.	8447	8447	16894	16894	16894	16894
-ниже отм. 0,000	куб. м.	1727	1727	3454	3454	3454	3454
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	1786	1782	3572	3564	3564	3564
Площадь лоджий	кв.м.	206	206	412	412	412	412
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5)	кв.м.	1889	1885	3778	3770	3770	3770

1	2	3	4	5	6	7	8
Количество квартир всего, в т. ч.	шт.	43	44	86	88	88	88
– 1 комнатных	шт.	29	32	58	64	64	64
– 2 комнатных	шт.	14	12	28	24	24	24
Площадь нежилых помещений (цоколь, чердак), в т.ч.	кв.м.	444,6	444,6	864,6	864,6	864,6	864,6
-площадь технических помещений (цоколь)	кв.м.	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1
-количество технических помещений (цоколь)	шт.	2	2	2	2	2	2
-площадь нежилых помещений (цоколь)	кв.м.	409,3	409,3	811,1	811,1	811,1	811,1
-количество нежилых помещений (цоколь)	шт.	2	2	19	19	19	19
-площадь технических помещений (чердак)	кв.м.	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
-количество технических помещений (чердак)	шт.	1	1	1	1	1	1

На земельном участке, общей площадью 19508 кв.м. (I этап - 5092 кв. м., II этап – 2667 кв.м., III этап - 11749 кв. строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

м.), с кадастровым номером 27:17:0329201:317, находящимся в собственности ООО «Капиталь».

расположенного по адресу:

Хабаровский край, Хабаровский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

село Мирное, ул. Клубная, дом 5

субъекта российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 23.09.2014 RU27517313-14р/с. выданного администрацией Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района – которое считать утратившим силу.

Срок действия настоящего разрешения - до

" 28 " февраля 2015 г.

Глава сельского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Ленский

(расшифровка подписи)

" 01 " декабря 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

" " 20 г.

Глава сельского поселения

" " 20 г.

М.П.

С.С. Ленский